

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 95**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2805,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	508 113,57
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	405 027,01
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	407 379,30
Процент оплаты	100,58
Сумма задолженности	4 218,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	145 380,44
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	123 548,57
1.1 Набор работ и текущий ремонт	52 204,46
- Набор работ	10 337,21
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	25 909,44
- Очистка кровли от снега, мусора	15 957,81
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	61 262,19
1.3 Аварийное обслуживание	10 081,92
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 933,91
2.1 Услуги сторонних организаций	93 447,76
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	73 489,53
2.1.3 Обследование вентканалов	2 641,50
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 026,39
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 181,20
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 079,27
2.1.10 Прочие	2 529,87
- Ремонт стен	2 529,87
2.2 Услуги жилищных предприятий	85 486,15
- Вывоз КГМ	17 505,63
- Расходы по уборке придомовой территории	67 980,52
3. Прочие расходы	205 631,09
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	117 667,45
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	21 239,52
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	66 724,12
Итого	47 333,64

Исполнитель _____ О. В. Осипова