

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17/1 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 2299,1 ЖЭУ-45 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	589 581,20	1983,5 кв.м. * 21,37 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>589 581,20</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>594 351,20</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 316,99	0,35 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,30 * 6 мес.) + 0,35 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,30 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 586,30 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (122 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 996,72	122 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	549,90	0,25 руб./мес. * 183,3 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 715,69	2,34 руб./мес. * 183,3 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>54 358,90</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	51 177,76	5,67 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (5,67 * 104,226 8 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2299,10 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	16 980,27	15,92 руб./кв.м. * 1066,6 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена пультной аппаратуры)	40 257,24	17,51 руб./кв.м. * (2299,10 + 0) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 675,04	(654,11 руб./куб.м. + 263,56 руб./куб.м./3) * 11692/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	230 337,08	(1890,37 ч/час/12 * 6 * 100,2134 руб./час. + (1890,376/12 * 6 * 104,2268 руб./час) + (1890,376 ч/час/12 * 6 * 100,2134 руб./час. + (1890,376/12 * 6 * 104,2268 руб./час)/1,302 * 25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>347 427,38</b>		
3. Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 014,55	3,051 руб./кв.м.*(2299,10+0)кв.м.	
5. ОДС	3540,61	1,54руб./кв.м.*(2299,10+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 821,63	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71 492,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	221 869,04		
Рентабельность, 3%	18 709,66		
<b>Итого:</b>	642 364,98		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	770 837,98		
	<b>-176 486,77</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>27,94</b>	Итого стоимость услуг/(1983,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев