

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. 40 лет
 Октября**

Общая площадь, кв. м. 4409,5 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 629,30

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| 1. Начисление населению | 667 774,68 | 4409,5 кв.м.*12,62руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 47 286,44 | 210 чел.*(179,01 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 105 641,85 | | |
| 1) ООО "Амазонка" (439,3 кв.м.) | 76 868,25 | | |
| Тех. обслуживание | 66 527,59 | 439,3 кв.м.*12,62руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 10 340,66 | 3,27 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.) | 1 раз в месяц |
| 2) Липатов С.Н. (21,5 кв.м.) | 3 255,96 | | |
| Тех. обслуживание | 3 255,96 | 21,5 кв.м.*12,62руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.) | 1 раз в месяц |
| 3) Гильванова Д.Г. (101,2 кв.м.) | 15 325,73 | | |
| Тех. обслуживание | 15 325,73 | 101,2 кв.м.*12,62руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.) | |
| 4) Лутохин С.В. (67,3 кв.м.) | 10 191,91 | | |
| Тех. обслуживание | 10 191,91 | 67,3 кв.м.*12,62руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.) | |
| Всего: | 773 416,53 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 2 970,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00 руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб.*12мес. | |
| 4. Начисление за рекламу (аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 776 386,53 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 102 032,54 | (0,91 чел.*(3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*2082 кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .-вывоз КГМ | 17 011,39 | 210 чел.*(321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 487,60 | 72 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2 раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год) | 4 раза в год |
| .-дератизация | 2 597,40 | 0,25 руб./мес.*865,8 кв.м.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| .-дезинсекция | 8 103,89 | 2,34 руб./мес.*865,8 кв.м.*4 раза | 4 раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55 руб./мес.*6 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес. | 1 раз в месяц |

| | | | |
|--|--------------------|---|---|
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 0,00 | 0руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 40 073,25 | 210чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 8 763,27 | 3,27куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 181 069,34 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 119 984,05 | (14,43ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(14,43ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4409,5+629,3)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 23 352,95 | 13,01руб./кв.м.*1795кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 86 516,20 | 17,17руб.*(4409,5+629,3)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 17 893,33 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*25229куб.м./1000 | гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 53 999,94 | (472,9ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(472,9/12*11*96,1705руб./час)+(472,9ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(472,9/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 301 746,47 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 14 698,18 | 2,917руб./кв.м.*(4409,5+629,3)кв.м. | |
| 5. ОДС | 8414,80 | 1,67руб./кв.м.*(4409,5+629,3)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 155 466,69 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 62551,68 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 241 131,35 | | |
| Рентабельность, 3% | 21 718,41 | | |
| Итого: | 745 665,57 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 879 885,37 | | |
| | -103 498,84 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,55 | Итого стоимость услуг/(4409,5+629,3)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев