

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/2 ул. Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. 2771,7 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади	Дата исполнения
1. Начисление населению	613 986,98	2771,7 кв.м. * 18,46 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	613 986,98		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 554,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	617 541,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85 775,14	0,72 ел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,72 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1262 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	62 437,86	0,51 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0,51 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	46 786,78	(0,33 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,33 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (48 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 572,48	48 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 055,50	0,26 руб./мес. * 338,3 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 380,26	1,02 руб./мес. * 338,3 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	90 880,00	(4190,0 руб. * 1 мес.) + (3750,0 руб. * 11 мес.) * 2 лифта	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб. * 2 лифта	1 раз в мес.
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	25 205,76	48 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	
Всего по п.1:	331 253,38		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 375,91	6,93 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 6,93 * 104,2268 руб./час * 6 мес. + (1,71 руб./м.кв. * (2771,7 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69 руб./кв.м. * 389 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2771,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 264,15	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12486/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 580,98	(324,84ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(324,84/12*6*104,2268руб./час)+(324,84ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(324,84/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	<u>114 221,04</u>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 456,46	3,051руб./кв.м.*(2771,7+0)кв.м.	
5.ОДС	4 268,42	1,54руб./кв.м.*(2771,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	155 025,10	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	79 265,94	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	<u>247 015,91</u>		
Рентабельность, 3%	20 774,71		
Итого:	<u>713 265,05</u>		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	<u>855 918,06</u>		
	<u>-238 376,31</u>		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,73	Итого стоимость услуг/(2771,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

