

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56а, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 2015,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	329 155,13	2015,4 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 219,43	112 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	329 155,13		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	335 575,13		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 992,64	(0,44чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*710кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 072,74	112чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 658,40	48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза сгод+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	418,08	0,26 руб./мес.*(134кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	546,72	1,02руб./мес.*(134кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	21 372,40	112чел.*(179,01руб./куб.м.вмес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.вмес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	82 060,98		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	47 506,05	(5,35ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(5,35*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2015,4+0)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	12 775,82	13,01руб./кв.м.*982кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	34 604,42	17,17руб./кв.м.*(2015,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 610,06	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*7910куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 622,34	(276,93ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(276,93/12*11*96,1705руб./час)+(276,93ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(276,93/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	132 118,69		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 878,92	2,917 руб./кв.м.*(2015,4+0)кв.м.	
5.ОДС	3365,72	1,67руб./кв.м.*(2015,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 965,85	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27748,26	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	105 958,75		
Рентабельность, 3%	9 604,15		
Итого:	329 742,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	389 096,23		
	-53 521,11		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,09	Итого стоимость услуг/(2015,4+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,61	без
Общая площадь	2015,4	
Кол-во кв-р	48	
Кол-во пользующихся	112	
Объем	7910	
Площадь подвала	0	
Площадь кровли	982	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	710	
Площадь газона	1739	
Кол-во дымоходов	48	
Непредвид.ремонт	276,93	
Профобходы	5,35	
Дворников	0,44	0,44
Мусоропроводчиков		0,33
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	134	

