

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
 имущества дома № 88, ул. Хмельницкого**

Общая площадь, кв. м. **11935,3** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м **1448,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	2 982 740,32	11935,3кв.м.*(20,18руб.*6мес.+20,18руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	183292,06	658чел.*(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	338 541,02		1 раз в мес.
МУП поликлиника №32 Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ 1448,7 кв.м)	338 541,02		
Тех.обслуживание	338 541,02	1448,7кв.м.*(18,87руб.*6мес.+18,87руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	3 321 281,34		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	3 326 471,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	142254,65	(1,26чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2861кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	171 127,50	1,52чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	205 366,61	(1,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(224вартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	46 274,51	658чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 795,20	224вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	224дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	5 629,80	0,25 руб./мес.*1876,6кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	17 564,98	2,34руб./мес.*1876,6кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	433 292,52	((5187,89руб.*6л.)+4980,37 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	29 330,00	4190 руб.*7 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.т/о ВДГО	0,00	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	155332,25	658 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 213 968,01		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	301 434,04	(25,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(11935,3+1448,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	55 920,62	15,03руб./кв.м.*3720,6кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	219 096,08	16,37руб./1кв.м*(11935,3+1448,7кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	41 312,06	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*60106/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	178 252,79	(1580,88ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1580,88ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	796 015,58		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	39 362,34	2,941руб./кв.м.*(11935,3+1448,7кв.м)	
5.ОДС	19005,28	1,42руб./кв.м.*(11935,3+1448,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	538 675,60	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	201 344,08	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	798 387,31		
Рентабельность, 3%	84 251,13		

Итого:	2 892 622,03		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 413 294,00		
	-86 822,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,25	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.