

Женя на 2017г. Делает!

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М.Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1/1,
ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 3882,9 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения	
<u>1. Начисление населению</u>	997 781,05	3882,9 кв.м. *(20,75руб.*6мес.+20,75руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц	896949,9
в т. ч. вывоз мусора (население)	53761,96	193 чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18		51093,583
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00			0
Всего:	997 781,05			896949,9
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76			6839,76
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц	419,76
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц	1650
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц	1485

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц	1485
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц	1800
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.		0
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00			0
Итого:	1 004 620,81			903789,66
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		Сумма, руб.
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	123557,47	1,08чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*3235кв.м.)*12 мес.	каждый день	111102,55
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.		0
.-обслуживание мусоропровода	80 018,44	(0,63чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(72квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день	60526,031
.- вывоз КГМ	14 059,28	193чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	12215,5104
-очистка вентканалов	2 505,60	72вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год	2427,84
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)		0
.-дератизация	1 761,90	0,25 руб./мес.*(567,3+2*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц	2325,708
.-дезинсекция	2 325,71	0,99руб./мес.*(567,3+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год	939,68
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	8570,7966
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	март, апрель 2016	0
.-комплексное обслуживание лифтов	124 509,36	5 187,89руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц	124509,36
.-вывоз мусора (население)САХ	45560,98	193чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику	43299,647
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику	0

Всего по п.1:	411 287,48			365917,12
2.Техническая эксплуатация				
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	92 900,58	(12,06ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3882,9кв.м.)*12мес.)		83880,3801
-очистка кровли от снега	10 070,10	15,03руб./кв.м.*670кв.м.	в зимний период	9259,4
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей. задвижек)	63 563,07	16,37руб./кв.м.*(3882,9+0)кв.м.		0
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 713,94	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*15588/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	10300,446
-резерв на непредвиденные работы	58 724,89	(520,82ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(520,82ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%		53926,371
Всего по п.2:	235 972,58			157366,6
3.Текущий ремонт				
.-смена оконных блоков				
.-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная служба	11 419,61	2,941 руб./кв.м.*(3882,9+0)кв.м.		10402,289
5.ОДС	5513,72	1,42руб./кв.м.*(3882,9+0)кв.м.		5008,941
6. Общеэксплуатационные расходы	173 465,70	Прямые расходы*0,268*		110936,15
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64837,33	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц	101551,11
Всего по п.4-7:	255 236,36			227898,49

Рентабельность, 3%	27 074,89		22535,466
Итого:	929 571,31		773717,68
Итого стоимость услуг с НДС:	1 096 894,15		912986,86
	-92 273,34		-9197,2019
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,54	Итого стоимость услуг/(3882,9+0)кв.м./12мес.	19,594179

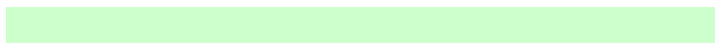
В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.



тариф	20,75	без
Общая площадь	3882,9	
Кол-во кв-р	72	
Кол-во пользующи	193	
Объем	15588	
Площадь подвала	302	
Площадь кровли	670	
Кол-во лифтов	2	
Кол-во мусоропро	2	
Площадь асфальта	3235	
Площадь газона	1125,9	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	520,82	
Профобходы	12,06	
Дворников	1,08	1,08
Мусоропроводчик	0,63	0,63
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	567,3	

