

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 101, ул.проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. **2609,6** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **629,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	454 704,22	2609,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	36020,61	125чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	129 011,80		1 раз в мес.
ИП Газизов Рустем Маратович (290,6кв.м)	59 618,50		
Тех.обслуживание	50 634,98	290,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	8 983,52	3,27куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

ООО "Престиж" (61,7 кв.м)	11 547,49		
Тех.обслуживание	10 750,79	61,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Заплатин А.В.(30,1 кв.м)	5 244,71		
Тех.обслуживание	5 244,71	30,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО Салон "Мастер окон" (246,7 кв.м)	52 601,10		
Тех.обслуживание	42 985,72	246,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	9 615,38	3,5куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	583 716,02		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>589 070,78</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	148765,78	$(1,32 \text{ чел.} * ((3398 \text{ руб.} + 200) + (3615 \text{ руб.} + 200))) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 \text{ мес.} + (0,173 \text{ руб.} / \text{кв.м. асф.п окр.} * 2870,6 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб.} / \text{чел.} + 9672,29 \text{ руб.} / \text{чел.}) * 6 \text{ мес.}$	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$(0 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб.} / \text{чел.} + 9672,29 \text{ руб.} / \text{чел.}) * 6 \text{ мес.}) + (0 \text{ квартир} * 11,06411 \text{ руб.} / \text{кв} * 12 \text{ мес.})$	по графику
.- вывоз КГМ	9 105,75	$125 \text{ чел.} * (281,26 \text{ руб.} / \text{куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.} + 325,79 \text{ руб.} / \text{куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	$64 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,94 \text{ руб.})$	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	$64 \text{ дым.} * (53,15 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 56,55 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	4 раза в год
.-дератизация	801,00	$0,25 \text{ руб.} / \text{мес.} * 267 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	264,33	$0,99 \text{ руб.} / \text{мес.} * 267 \text{ кв.м.}$	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	$695,15 \text{ руб.} / \text{мес.} * 6 \text{ мес.} + 739,64 \text{ руб.} / \text{мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$583,25 \text{ руб.} / \text{мес.} * 6 \text{ мес.} + 620,58 \text{ руб.} / \text{мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	30525,94	$125 \text{ чел.} * (144,83 \text{ руб.} / \text{куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,5 / 12 + 180,78 \text{ руб.} / \text{куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,5 / 12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	16 436,95	$7,06 \text{ куб.м.} * (179,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 208,26 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	216 735,69		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 400,81	$(8,18 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб.} / \text{час.} + 98,4595 \text{ руб.} / \text{час.}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{ руб.} / \text{м.кв.} * (2609,6 + 629,1 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	17 329,59	$15,03 \text{ руб.} / \text{кв.м.} * 1153 \text{ кв.м}$	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(2609,6+629,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 050,63	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13168/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 783,07	(397,17ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(397,17ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	146 564,10		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		

4.Аварийно-ремонтная службы	9 518,54	2,939руб./кв.м.*(2609,6+629,1кв.м)	
5.ОДС	4598,95	1,42руб./кв.м*(2609,6+629,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 364,34	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 392,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	147 874,30		
Рентабельность, 3%	15 335,22		
<b>Итого:</b>	526 509,32		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>621 281,00</b>		
	<b>-32 210,22</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,99</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов  
\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.