

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 35а, ул. М.Горького

Общая площадь, кв. м. 639,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	114 951,64	639,9кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 647,31	198чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	5 660,48		
1) ГБОУ "УМЦ ГОЧС РБ" (кв.м.)	5 660,48		
Тех.обслуживание	0,00	0кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 660,48	1,79куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	120 612,12		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	120 612,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 270,88	0,37чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*660кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 916,24	36чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	414,60	12вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	2 445,12	12дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 919,70	0,25 руб./мес.*639,90кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 989,46	2,34руб./мес.*639,90кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокбксов	1 513,20	126,10руб/мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	9 961,07	36чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 797,02	1,79куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	79 839,87		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	17 521,99	3,82ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(3,82*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(639,9кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 584,21	13,01руб./кв.м.*1121кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 305,73	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*3251/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10 320,39	(90,38ч/час/12*1*91,6655руб./час)+(90,38/12*11*96,1705руб./час)+(90,38ч/час/12*1*91,6655руб./час)+(90,38/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	44 732,33		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 866,59	2,917 руб./кв.м.*(639,9+0)кв.м.	
5.ОДС	1068,63	1,67руб./кв.м.*(639,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	40 112,25	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16139,07	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	59 186,54		
Рентабельность, 3%	5 512,76		
Итого:	189 271,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	223 340,37		
	-102 728,25		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	29,09	Итого стоимость услуг/(639,9+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	---	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без уборки
Общая площадь	639,9	
Кол-во кв-р	12	
Кол-во пользующихся	36	
Объем	3251	
Площадь подвала	0	
Площадь кровли	1121	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	660	
Площадь газона	1254	
Кол-во дымоходов	12	
Непредвид.ремонт	90,38	
Профобходы	3,82	
Дворников	0,37	
Мусоропроводчиков	0	
Уб. л/кл	0	
САХ объем	1,45	

этажей
дерат

639,9