

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 № 7/1 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 710,1 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	112 820,69	710,1кв.м.*13,24руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	8 793,30	34чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	112 820,69		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>114 305,69</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 231,08	0,45чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,45*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*814,8кв.м.)*12	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв.м.*12мес.)	
- вывоз КГМ	3 794,04	34чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	481,46	14вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	2 840,04	14дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 130,30	0,25 руб./мес.*710,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 646,54	2,34руб./мес.*710,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	673,32руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	4 473,76	372,81 руб./мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	7 451,95	34чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>80 049,18</b>		
2.Техническая эксплуатация			

0

372,81

-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20 697,85	4,64ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+4,64*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(710,1+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 213,37	13,69руб./кв.м.*673кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(710,1+00)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 452,81	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*3427/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 590,39	(72,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(72,56/12*9*100,2864руб./час)+(72,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(72,56/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	40 954,41		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 165,81	3,05руб./кв.м.*(710,1+00)кв.м.	
5.ОДС	1 058,05	1,49руб./кв.м.*(710,1+00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	41 262,22	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	21 419,09	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	65 905,16		
Рентабельность, 3%	5 607,26		
<b>Итого:</b>	192 516,01		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	227 168,89		
	<b>-112 863,21</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>26,66</b>	Итого стоимость услуг/(710,1+00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев



<b>тариф</b>	13,24	
Общая площадь	710,1	
Кол-во кв-р	14	
Кол-во пользующихся Ж	34	из дислок

УАР	0	
Площадь кровли	673	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	814,8	
Площадь газона	1528	
Кол-во дымоходов	14	
Непредвид.ремонт	72,56	
Профосмотры	4,64	
УБ.ПРИД.ТЕР	0,45	
Мусоропроводчиков	0,00	
Уб. л/кл	0,00	
САХ объем этажей	1 2	
дерат	710,1	
объем дома	3427	
УУТЭ	0	

0,45 509,3333

