

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№1, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3528,5 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	609 724,80	3528,5кв.м.*14,40руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 511,24	((113,78руб./чел.в мес.*194чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*194чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	609 724,80		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	616 564,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72 791,63	(0,76чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*781кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	33 393,41	0,34чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	12 423,60	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*194 чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2 662,40	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	2 247,18	(6раз в год*0,21 руб./мес.*871кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*871кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 212,34	(2 раза в год*0,62руб./мес.*871кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*871кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	38 568,85	((113,78руб./чел.в мес.*194чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*194чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	
Всего по п.1:	172 189,62		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	32 498,38	(10,65ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.* (3528,5+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	14 235,88	14,86руб./кв.м.*958кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	3 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 850,87	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*1 2458/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	3 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	49 981,34	(507,20ч/час*82,67руб./час)+(507,20ч/час*8 2,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	117 566,47		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 395,74	2,096 руб./кв.м.*(3528,5+0)кв.м.	
5.ОДС	4516,48	1,28руб./кв.м.*(3528,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	48 099,51	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	46 152,78	1,09руб./кв.м.*3528,5кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	53719,04	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	159 883,55		

Рентабельность, 3%	13 489,19		
Итого:	463 128,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	546 492,01		
	70 072,55		

Остаток средств на 07.2013г.

.49488,12

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

