

Всего:	501 574,14		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	506 613,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71 390,23	$(0,7 \text{ чел.} * ((3221 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084 \text{ руб./кв.м. асф. покр.} * 1481 \text{ кв.м.}) * 12$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0 \text{ чел} * 8618,11 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8618,11 \text{ руб/чел.}) + 0 \text{ квартир} * 10,20529 \text{ руб/кв}) * 12$	
.- вывоз КГМ	10 949,65	$(256,74 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 173 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.}) + (270,70 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 173 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.})$	по графику

-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	1 128,60	0,33руб./мес.*285кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	456,00	0,40руб./мес.*285кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.- т/о ВДГО	2 493,50	3104,16руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	38 812,64	((127,11руб./куб.м..в мес.*173чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*173чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	136 499,02		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	68 242,78	(9,04ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3202,9кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 893,00	13,82руб./кв.м.*1160кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров.	52 015,10	16,24руб./1кв.м*(3202,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 167,41	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12 360/1000	гидравлич.испытания - 1 раз
-резерв на непредвиденные работы	44 399,22	(428,14ч/час*86,9979руб./час)+(428,14ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	188 717,49		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 580,57	2,679руб./кв.м.*(3202,9кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4131,74	1,29руб./кв.м*(3202,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 945,90	Прямые расходы*0,212*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 113,18	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	144 771,39		
Рентабельность, 3%	14 099,64		
Итого:	484 087,54		
Итого стоимость услуг с НДС:	571 223,29		
	-64 609,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на	14,86	Итого стоимость услуг/(площадь жилд +площадь нежилд)/12мес	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова