

Вологодская,54-1

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 54/1, ул. Вологодская на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **1990,9** ЖЭУ-37 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **387**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	720785,44	1990,9кв.м.*30,17руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	73581,82	((113,78руб./чел.в мес.*338чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*338чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	103523,37		1 раз в мес.
Юлчурин Асхат Ахатович (51,4 кв.м)	12726,25		
Тех.обслуживание	10448,59	51,4кв.м.*16,94руб.*12мес.	

Вологодская,54-1

Вывоз мусора	2277,66	0,91куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ИП Апулова Ольга Аркадьевна (96,6 кв.м)	22289,94		
Тех.обслуживание	19636,85	96,6кв.м.*16,94руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2653,10	1,06куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ИП Тайчинова Татьяна Григорьевна (176,1 кв.м)	51315,72		
Тех.обслуживание	35797,61	176,1кв.м.*16,94руб.*12мес.	
Вывоз мусора	15518,11	6,2куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО "Научно-производственное предприятие "Специальные горные и взрывные работы"(62,9 кв.м)	17191,45		
Тех.обслуживание	12786,31	62,9кв.м.*16,94руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4405,14	1,76куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	824308,81		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4770		1 раз в мес.
"Кристалл"	0	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		

Вологодская,54-1

Итого:	829078,81		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54347,32	(0,56чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1694кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	103442,05	((0,91чел.*8184,66 руб/чел.)+134квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	21645,25	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*338чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2229,76	(16,21руб.*67вентк.)+(17,07руб.*67вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	1679,58	(браз в год*0,21 руб./мес.*651кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*651кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1653,54	(2 раза в год*0,62руб./мес.*651кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*651кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	3550,85	4190 руб./год./1,18*7 лифтов	1 раз в год

Вологодская,54-1

.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	52786,80	4398,9руб./мес*1 лифтов*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	67197,27	((113,78руб./чел.в мес.*338чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*338чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	21062,72	9,93куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	337485,34		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	15463,05	(6,91ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1990,9+387кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	9532,69	14,86руб./кв.м.*641,5кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		

Вологодская,54-1

.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10370,98	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 16457/1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	61410,44	$(623,18 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (623,18 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	96777,16		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	4984,08	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (1990,9 + 387) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.
5.ОДС	3043,71	$1,28 \text{руб./кв.м.} * (1990,9 + 387) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	72087,58	Прямые расходы * 0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	71194,58	$2,98 \text{руб./кв.м.} * 1990,9 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$	1 раз в мес.
8.Управление домом	80509,663	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$	1 раз в мес.

Вологодская,54-1

Всего по п.4-8:	231819,61		
Рентабельность, 3%	19982,46		
Итого:	686064,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	809556,21		
	19522,60		

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
 общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
 управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-541689,64