

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М.Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №40,
ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м.	3133,9	ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	313,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	546 059,76	3213,1 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб. *1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44848,06	161 чел. *(144,83руб. куб.м. в мес. *6мес. *1,45/12+180,78руб./куб.м. в мес. *6мес. *1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	66 727,88		
1) Регион. Общестен. Орг-я Федерация "КУДО" РБ (235,4 кв.м.)	43 265,64		
Тех. обслуживание	41 016,77	235,4 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб. *1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88 куб.м. *(179,77руб. *1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м. *1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Низамов Р.Р. (77,6 кв.м.)	23 462,24		
Тех. обслуживание	13 521,25	77,6 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб. *1,064*6мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	9 941,00	3,89куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	612 787,64		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	619 627,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	157847,24	0,96чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1944,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	11 728,21	161чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 714,40	78вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	888,00	0,25 руб./мес.*296кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 172,16	0,99руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	

.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	38006,83	161чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 330,39	4,77куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	231 295,96		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	80 317,07	(8,81ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3133,9кв.м.+313кв.м.)*)12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 239,41	15,03руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеаторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м.*(3133,9+308)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 276,07	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*)13496/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 040,24	(470,40ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(470,40ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	159 872,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 137,33	2,941 руб./кв.м.*(3133,9+313)кв.м.	

5.ОДС	4894,60	1,42руб./кв.м*(3133,9+313)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 833,23	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39184,16	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	159 049,31		
Рентабельность, 3%	16 506,54		
Итого:	566 724,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	668 735,04		
	-49 107,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,17	Итого стоимость услуг/(3133,9+313)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

