

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 36**

Год ввода 1941
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2265,4
 Количество квартир 29

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	837 468,74
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	428 257,10
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	421 027,63
Процент оплаты	98,31
Сумма задолженности	1 809 763,95
Прочие доходы по нежилым помещениям	94 565,92
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	258 331,59
1.1 Набор работ и текущий ремонт	189 505,83
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	15 325,33
- Очистка кровли от снега, мусора	8 301,94
- Прочие	59 545,02
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	80 817,41
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	401,51
- Установка почтовых ящиков(набор работ)	25 114,62
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	59 026,81
1.3 Аварийное обслуживание	9 798,95
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	403 368,46
2.1 Услуги сторонних организаций	285 657,52
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	48 550,05
2.1.3 Обследование вентканалов	1 048,83
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 723,19
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	974,47
2.1.10 Прочие	223 309,22
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт лестничных клеток	210 109,22
2.2 Услуги жилищных предприятий	117 710,94
- Вывоз КГМ	18 405,35
- Расходы по уборке придомовой территории	99 305,59
3. Прочие расходы	175 768,69
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	96 367,38
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	16 021,16
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	63 380,15
Итого	-307 805,96

Исполнитель _____ О. В. Осипова