

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/1,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3489,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	607 968,26	3489,2 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36308,77	189 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 440,94		
1) ООО "Адель" (71,4 кв.м.)	12 440,94		
Тех. обслуживание	12 440,94	71,4 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	620 409,20		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	629 048,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59801,14	(0,54чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*664,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	13 767,89	189чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 714,40	78вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 637,00	0,25 руб./мес.*879кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 480,84	0,99руб./мес.*879кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-АППЗ и ДУ	0,00	2844,67руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6019,61руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	15996/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	30770,15	189чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	121 780,16		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 713,80	(10,64ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3489,2кв.м.+71,4кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 179,29	15,03руб./кв.м.*1143кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 287,02	16,37руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 521,39	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12398/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 582,42	(492,95ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб. ./час)/2)+(492,95ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	224 283,93		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 471,72	2,941 руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м.	
5.ОДС	5056,05	1,42руб./кв.м*(3489,2+71,4)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	92 745,18	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34665,93	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 938,88		
Рентабельность, 3%	14 670,09		
Итого:	503 673,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	594 334,21		
	34 714,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,91	Итого стоимость услуг/(3489,2+71,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

