

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября  
2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
имущества дома № 24, ул. Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 2242,2 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 903,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	329 321,42	2242,2 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	16329,34	85 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	161 346,78		
1) Магазин "Топаз" ф-л ОАО "Торговая компания "Ураловелир-маркет" (189,2 кв.м.)	34 177,42		
Тех. обслуживание	27 788,61	189,2 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 388,82	2,50 куб.м. * (179,77 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Янбердина Ф.А. (82,9 кв.м.)	6 548,95		
Тех. обслуживание	1 310,12	82,9 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 238,83	2,05 куб.м. * (179,77 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

3) ООО "Нобель" (94,1кв.м.)	22 509,65		
Тех.обслуживание	13 820,87	94,1кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 688,79	3,40куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ИП Галимуллин Р.Ш. (66,7кв.м.)	10 154,29		
Тех.обслуживание	9 796,51	66,7кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	357,77	0,14куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Акуличев А.В. (14,9кв.м.)	2 239,54		
Тех.обслуживание	2 188,43	14,9кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	51,11	0,02куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Стефанец Г.Р. (455,2кв.м.)	85 716,94		
Тех.обслуживание	66 857,15	455,2кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	18 859,78	7,38куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	490 668,20		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>494 057,96</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	65578,80	0,58чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1363,45кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	6 191,91	85чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 044,00	30вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 721,00	0,25 руб./мес.*907в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 489,52	2,34руб./мес.*907кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00		
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	13838,43	85чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	33 546,69	15,49куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>140 019,08</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	76 898,01	11,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2242,2кв.м.+903кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 570,07	15,03руб./кв.м.*1169кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 486,92	16,37руб.*(2242,2+903)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 100,22	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*16150/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 217,60	(161,57ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(161,57ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>175 272,82</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 250,03	2,941 руб./кв.м.*(2242,2+903)кв.м.	
5.ОДС	4466,18	1,42руб./кв.м.*(2242,2+903)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 498,23	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31583,42	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>129 797,87</b>		
Рентабельность, 3%	13 352,69		
<b>Итого:</b>	<b>458 442,47</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>540 962,11</b>		
	<b>-46 904,15</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,33</b>	Итого стоимость услуг/(2242,2+903)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.