

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Нежинская 1**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1955   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2626,1 |
| Количество квартир                   | 36     |

| Статьи доходов   | Сумма             |
|--|-------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>466 223,21</b> |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>451 583,96</b> |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>452 857,41</b> |
| <b>Процент оплаты</b>  | <b>100,28</b>     |
| <b>Сумма задолженности</b>   | <b>266 730,85</b> |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>52 728,92</b>  |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>1 904,76</b>   |

| РАСХОДЫ:   |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                   | <b>98 527,71</b>  |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт   | 25 481,12         |
| - Очистка кровли от снега, мусора  | 13 150,61         |
| - Прочие   | 12 330,51         |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                    | 62 751,63         |
| 1.3 Аварийное обслуживание   | 10 294,96         |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b> | <b>199 700,48</b> |
| 2.1 Услуги сторонних организаций   | 58 848,84         |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                       | 0,00              |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов  | 37 843,53         |
| 2.1.3 Обследование вентканалов   | 1 398,44          |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция   | 3 101,12          |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов   | 0,00              |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ  | 0,00              |
| 2.1.7 Обслуживание экокбксов   | 0,00              |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии             | 7 500,00          |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО  | 2 192,49          |
| 2.1.10 Прочие  | 6 813,26          |
| - Обслуживание узлов автоматического регулирования                         | 6 813,26          |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий  | 140 851,64        |
| - Вывоз КГМ  | 13 439,15         |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                  | 127 412,49        |
| <b>3. Прочие расходы</b>   | <b>167 995,02</b> |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                       | 94 912,92         |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                  | 11 945,88         |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                   | 61 136,22         |
| <b>Итого</b>   | <b>39 994,43</b>  |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова