

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 49 в Золотом Селе

№ 49 в Золотом Селе

г. Уфа

№ 49 в Золотом Селе

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 2029 кв.м

Общая площадь жилых помещений МКД 1915,9 кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД 113,10 кв.м

Инициатор собрания Шихмурзин Рашид Тареевич

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 10670,7 кв.м. 51,70 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Алексеевич</u> <u>Р.Т.</u> кв. <u>119</u> тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>51,70%</u>	Голосов —	Голосов —

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Юркову А.Р.</u> кв. <u>3-1</u> , тел. _____ 2.(ФИО) _____ кв. _____, тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>51,70%</u>	Голосов —	Голосов —

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме заочного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>51,70%</u>	Голосов —	Голосов —

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов —	Голосов <u>51,70%</u>	Голосов —
Товарищество собственников жилья	Голосов —	Голосов <u>51,70%</u>	Голосов —
Управляющая организация	Голосов <u>51,70%</u>	Голосов —	Голосов —

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Частично самостоятельное управление</u>	"За" Голосов 51,70%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
--	---------------------------	--------------------------	-------------------------------

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ОАО «УЖХ Ортодоксальского района»</u>	"За" Голосов 51,70%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
---	---------------------------	--------------------------	-------------------------------

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ОАО «УЖХ Ортодоксальского района г. Уфа»</u>	"За" Голосов 51,70%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
---	---------------------------	--------------------------	-------------------------------

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За" Голосов 51,70%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
--	---------------------------	--------------------------	-------------------------------

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За" Голосов 51,70%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
---	---------------------------	--------------------------	-------------------------------

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,70%	—	—

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: ул. Новосер-касск	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,70%	—	—

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. № 119 Михаилов П. Т. - Дир.

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. № 31 Юрлова А. Р. - Р. Юр.

Собственник

кв. № _____

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.