

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34, ул.Герцена

Общая площадь, кв. м. 1426,7 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	239 514,40	1426,7 кв.м. * 13,99 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	239 514,40		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	239 514,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	52 253,57	((0,44 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.)) + 0,104 руб. / кв.м. асф. покр. * 892 кв.м. * 12 мес.	
- уборка лестничных клеток			
- обслуживание мусоропровода			
- очистка вентканалов	589,68	18 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	3 477,96	18 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с	4 раза в год
- дератизация	4 280,10	0,25 руб. / мес. * 1426,7 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	13 353,91	2,34 руб. / мес. * 1426,7 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб. / мес. * 6 мес. + 661,01 руб. / мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб. / мес. * 6 мес. + 484,74 руб. / мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание экобоксов	0,00	0 руб. / мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	73 955,22		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	37 653,84	(6,83 ч / час * 100,2134 руб. / час * 3 мес.) + (6,83 ч / час * 104,2268 руб. / час * 9 мес.) + (1,71 руб. / м. кв. * (1426,7 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
- очистка кровли от снега	20 823,36	15,92 руб. / кв.м. * 1308 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1426,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 818,61	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6494,4куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 155,44	(206,450ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(206,450/12*6*104,2268руб./час)+(206,450ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(206,450/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	88 451,25		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 352,86	3,051руб./кв.м.*(1426,7+0)кв.м.	
5.ОДС	2197,12	1,54руб./кв.м.*(1426,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	56 517,45	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28897,96	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	91 965,39		
Рентабельность, 3%	7 631,16		
Итого:	262 003,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	314 403,62		
	-74 889,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,36	Итого стоимость услуг/(1426,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев