

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№27, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2515,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 250,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	438 342,81	2515,7 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 870,00	118 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	49 925,14		
1) Гос. бюджет. учреждение здравоохранения "Респ. центр дезинфекции" (205,9 кв.м.)	38 432,13		
Тех. обслуживание	35 876,61	205,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 555,53	1 куб.м. * (179,77 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Югары" (44,4 кв.м.)	11 493,01		
Тех. обслуживание	7 736,38	44,4 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	3 756,62	1,47куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	488 267,96		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	494 957,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 273,86	(0,57чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+ 200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,1 73руб./кв.м.асф.покр.*1256кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	8 595,83	118чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 496,40	43вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 961,10	0,25 руб./мес.*653,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 118,63	2,34руб./мес.*653,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	

.-вывоз мусора (население)САХ	27 855,94	118чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 349,28	2,47куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	122 874,02		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	67 391,56	(9,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2515,7кв.м.+250,30кв .м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 036,00	15,03руб./кв.м.*1200кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 279,42	16,37руб.*(2515,7+250,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 125,50	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*1182 2/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 959,68	(381ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)/2)+(381ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195 руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	181 792,16		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 134,81	2,941 руб./кв.м.*(2515,7+250,3)кв.м.	
5.ОДС	3927,72	1,42руб./кв.м*(2515,7+250,3)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	81 650,54	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30519,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	124 232,08		
Рентабельность, 3%	12 866,95		
Итого:	441 765,20		
Итого стоимость услуг с НДС:	521 282,94		
	-26 325,23		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,71	Итого стоимость услуг/(2515,7+250,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

