

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (С ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ ГОРЯЧАЯ ВОДА) № 460999\РТС от 01.09.2013 г.

АБОНЕНТСКИЙ НОМЕР:
07460999 Уфа

г.Уфа

Общество с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (сокращенное название ООО «БашРТС»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту ТО), в лице начальника ДСТЭ ООО «БашРТС» Козарева Владислава Юрьевича, действующего на основании доверенности № 119/1-148 от 31.12.2012г, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (сокращенное название ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Гилязова Руслана Альбертовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.ТО обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2.Договорной объем тепловой энергии и теплоносителя поставляемый и приобретаемый Потребителем в точке поставки, определены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. ТО обязуется:

2.1.1.Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями, по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.1.2.Обеспечить качество теплоснабжения, а именно давление в подающем и обратном трубопроводах, температуру сетевой воды в подающем трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3).

2.1.3. Поддерживать:

- Водно-химический режим в подающем трубопроводе тепловой сети, в соответствии с действующими нормами и правилами;

- Давление воды в подающей линии водяных тепловых сетей, тепловых пунктов и верхних точках непосредственно присоединенных систем теплоснабжения при работе сетевых насосов выше давления насыщенного пара воды при ее максимальной температуре не менее чем на $0,5 \text{ кгс/см}^2$;

- Избыточное давление воды в обратной линии водяных тепловых сетей при работе сетевых насосов не ниже $0,5 \text{ кгс/см}^2$ и не выше допустимого для тепловых сетей, тепловых пунктов и непосредственно присоединенных систем теплоснабжения;

- Неработающая тепловая сеть заполняется только деаэрированной водой и должна находиться под избыточным давлением не ниже $0,5 \text{ кгс/см}^2$ в верхних точках трубопроводов.

2.1.4.Задавать температуру воды в подающем трубопроводе тепловой сети по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 24 ч, определяемый с учетом длины сетей, климатических условий по данным метеопрогноза за 72 ч. и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

По температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$;

По давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;

2.1.5. Направлять своих уполномоченных представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки технического состояния тепловых сетей, систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии представителя Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.1.6. В течение 10 дней сообщать Потребителю письменно об изменении своих банковских реквизитов, почтового адреса, места нахождения, Ф.И.О. и телефоны должностных лиц указанных в Приложении №4 к настоящему договору.

2.2. ТО имеет право:

2.2.1. Требовать от Потребителя выполнения, установленных нормативными правилами мероприятий по подготовке теплоснабжающих систем к приему тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплоснабжения Потребителя и его Субпотребителей, за режимом теплоснабжения тепловой энергии. Результаты проверки оформляются актом. При возникновении разногласий проводится комиссионное обследование.

2.2.3. Выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии представителя ТО с последующим опломбированием.

2.2.4. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.5. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика (Приложение № 3), производить перерасчет количества потребленной тепловой энергии подлежащего к оплате Потребителем по температурному графику, на основании составленных актов или показаний приборов учета.

2.2.6. Не производить подключение системы отопления и ГВС при невыполнении Потребителем организационно-технических мероприятий, установленных действующим законодательством.

2.2.7. Осуществлять мониторинг и контроль установленных тепловых нагрузок Потребителя в соответствии с действующими нормативными документами.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Принимать тепловую энергию и теплоноситель, производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора (Приложение №7).

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором:

а) режимы теплоснабжения, в том числе:

- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами;
- среднесуточную температуру обратной сетевой воды согласно температурному графику (относительно температуры в подающем трубопроводе) с отклонением не более 5%;
- возврат теплоносителя в обратный трубопровод тепловой сети ТО без ухудшения показателей водно-химического режима;
- не превышать нормативную величину утечек теплоносителя не более 2,5 л/ч с 1м³ емкости сети и внутренних систем теплоснабжения.

б) в переходный период (март-октябрь) производить групповое или местное количественное регулирование работы систем отопления и горячего водоснабжения.

3.1.3. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность собственных теплоснабжающих установок и тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

3.1.4. Обеспечить организацию и ведение коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание, своевременную поверку и допуск в эксплуатацию приборов учета в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.5. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.6. Выполнять указания ТО в части режима теплоснабжения, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) по согласованию и в присутствии представителя ТО с оформлением двухстороннего акта.

3.1.7. В течение 10 дней сообщить в ТО письменно об изменении своих банковских реквизитов, почтового адреса, места нахождения, Ф.И.О. и телефоны должностных лиц, указанных в Приложение № 4 к настоящему договору.

3.1.8. Допускать на свои объекты персонал ТО для проведения совместных проверок приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, технического состояния теплоснабжающего оборудования, проведения ограничения или отключения в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством, а также проведения мониторинга установленных тепловых нагрузок.

3.1.9. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 3), возмещать ТО затраты связанные с нарушением режима теплоснабжения. Количество определяется по следующей формуле:

$$Q = G_2 \times (h_{\text{факт}} - h_{\text{график}}) \times 10^{-6}, \text{ Гкал (1)}$$

где, G_2 - масса сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определенная по приборам учета Потребителя, кг/сут;

$h_{\text{факт}}$ - энтальпия сетевой воды, определенная по среднесуточной температуре обратной сетевой по приборам учета Потребителя, ккал/кг;

$h_{\text{график}}$ - энтальпия сетевой воды, определенная по температуре обратной сетевой в соответствии с температурным графиком, ккал/кг;

Стоимость возмещения затрат определяется путем умножения количества затрат рассчитанного по формуле (1) на действующий тариф тепловой энергии, за количество суток нарушения режима теплоснабжения и выставляться на основании акта или ведомости показаний приборов учета отдельным платежным документом и счет-фактуры.

3.1.10. В случае введения ограничений /отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания тепловых сетей и систем теплоснабжения.

3.1.11. При использовании подвальных или полуподвальных помещений, выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадания в эти помещения сетевой воды из наружных сетей.

3.1.12. Ежегодно к началу отопительного сезона подготовить системы теплоснабжения к работе в осенне-зимних условиях, и не позднее 01 августа предъявить их ТО, для проверки и выдачи ТО заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. В случае если Потребитель при отсутствии акта готовности включил систему теплоснабжения, то такое подключение является самовольным.

3.1.13. Возместить причиненные затраты ТО связанные с отключением (подключением) тепловой энергии произошедшим по инициативе Потребителя, согласно калькуляционной стоимости.

3.1.14. При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.15. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным количеством Потребитель тепловой энергии и теплоносителя, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.1.16. При выезде из занимаемого помещения или прекращения деятельности договора (тридцать) календарных дней письменно сообщить ТО о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за теплотенергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Потребителя соответственно.

3.1.17. Без согласия с ТО не производить увеличение поверхности нагрева

отопительных приборов, а также присоединять к своим сетям других потребителей.

3.1.18. Ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, заявляет договорное количество потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (за исключением граждан-потребителей, а также управляющих организаций или товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и заключивших договоры с ресурсоснабжающими организациями). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.1.19. Предоставлять достоверные сведения ТО для проведения расчета количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.20. Незамедлительно сообщать ТО о нарушениях режимов теплоснабжения. При этом время начала нарушения режима считается с момента получения сообщения ТО от Потребителя.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. С разрешения ТО присоединять к своим сетям других потребителей.

3.2.2. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.2.3. Производить ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением ТО, а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласованием с ТО.

4. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ

4.1. При выполнении ремонтных и иных работ на тепловых сетях ТО уведомляет Потребителя о начале и сроках:

- а) планового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии, за 10 дней;
- б) внепланового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии не менее чем за 10 дней, для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии (если в 5-дневный срок после получения предупреждения Потребитель не согласует время перерыва, ТО имеет право самостоятельно установить это время).

4.2. В случае аварийной ситуации ТО прекращает отпуск тепловой энергии с последующим уведомлением Потребителя.

4.3. При отключении теплопроводов по собственной инициативе (кроме аварийных случаев) Потребитель уведомляет ТО не менее чем за 10 дней до отключения.

4.4. Потребитель извещает ТО об утечках теплоносителя, а также нарушениях в работе теплопотребляющих установок.

4.5. В аварийных случаях Потребитель оперативно отключает от сети поврежденный участок, немедленно уведомив об этом ТО.

4.6. По требованию ТО Потребитель самостоятельно, либо в присутствии представителя ТО производит отключение/ограничение подачи тепловой энергии на собственные системы теплопотребления и систем Субпотребителей (с обязательным уведомлением последних в установленные сроки). При введении отключения/ограничения подачи тепловой энергии силами ТО на собственном оборудовании Потребитель дополнительно оплачивает затраты связанные с отключением и повторным включением.

4.7. Регулирование отпуска тепла на нужды отопления, вентиляции, осуществляется по отопительному графику качественного регулирования (Приложение № 3).

Отпуск тепла в переходные и в летний периоды осуществляется с учетом обеспечения температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения согласно требованиям нормативных документов.

Режим потребления тепла на цели отопления в переходный период поддерживается количественным регулированием местных систем отопления персоналом Потребителя.

4.8. Подача тепловой энергии теплоносителя производится при условии наличия оформленного договора теплоснабжения, акта о готовности сетей и систем теплоснабжения Потребителя к приему тепловой энергии, наличия подготовленного персонала Потребителя обслуживающего сети и системы теплоснабжения, а так же отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, действия третьих лиц, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

При этом Потребитель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, а так же других обязательств, связанных с исполнением настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

5.3. ТО не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя или отпуск их с пониженными параметрами в случаях:

а) неправильных действий персонала Потребителя;

б) введения ограничений/прекращения подачи тепловой энергии по инициативе Потребителя;

в) несоблюдения Потребителем договорных режимов потребления тепловой энергии;

г) отсутствия топлива или ограничения его поставок на теплоисточник (при наличии задолженности Потребителя).

5.4. Потребитель возмещает ТО расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве.

5.5. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабжающим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено законодательством.

5.6. При неоплате тепловой энергии и теплоносителя в сроки установленные настоящим договором, Потребитель уплачивает ТО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент возникновения задолженности, от суммы задолженности.

5.7. При самовольном подключении к тепловым сетям ТО теплоснабжающих установок, Потребитель оплачивает штраф, в размере месячного потребления тепловой энергии и теплоносителя установленного настоящим договором. Оплата производится за тот месяц, в котором обнаружено самовольное подключение. Кроме штрафа Потребитель оплачивает фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель с момента обнаружения самовольного подключения. Штраф выставляется в банк Потребителя отдельным платежным документом в акцептной форме или счет выдается Потребителю на руки.

5.8. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, при невозможности разрешения они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан с соблюдением претензионного порядка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Приложение № 1 оформляется на основании представленной Потребителем заявки. Для формирования договорного объема тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых ТО и приобретаемых Потребителем по настоящему договору, Потребитель представляет заявку, в которой указывается: расчетные часовые нагрузки по видам теплоснабжения, емкость сетей и систем теплоснабжения с выделением потребления на собственные нужды и нужды каждого из прочих объектов теплоснабжения подключенных от сетей Потребителя, при их наличии.

6.2. Любые пуски и ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии оформляются двусторонним актом подписанным уполномоченным лицом сторон по настоящему договору.

6.3. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в настоящем договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана в 10-дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в настоящем договоре надлежащей перепиской.

6.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны руководствуются Федеральным законом "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.2010 года, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утв. Пост. Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808, Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 года № 610, действующими Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, действующими Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам и другими нормативно-правовыми актами.

6.5. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Потребителя дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в Арбитражный суд самим Потребителем или иным кредитором, Потребитель обязан направить ТО копию заявления (п.4 ст. 37 ФЗ « О несостоятельности (банкротстве)»).

6.6. Обязательства по оплате, возникшие у Потребителя до перезаключения договора теплоснабжения, подлежат исполнению. ТО вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии при наличии задолженности возникшей по договору.

6.7. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) на настоящем договоре, а также дополнительных соглашениях к настоящему договору.

6.8. Место заключения настоящего договора: Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен с 01.09.2013 года по 31.12.2013 года.

Настоящий договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

7.2. До заключения настоящего договора (при наличии неурегулированных разногласий по всем его пунктам) стороны руководствуются ранее заключенным договором теплоснабжения, (или) энергоснабжения.

7.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

7.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится в ТО, второй у Потребителя.

7.5. Перечень Приложений к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью и обязательными для исполнения всеми сторонами по настоящему договору: Приложение № 1 «Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя»; Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

Приложение № 3 «Температурный график регулирования отпуска тепла с учетом нагрузки ГВС

по среднесуточной температуре наружного воздуха».

Приложение № 4 «Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий настоящего договора».

Приложение № 5 «Данные по приборам учета».

Приложение № 6 «Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период».

Приложение № 7 «Порядок расчетов по договору теплоснабжения».

Приложение № 8 «Порядок начала/окончания отопительного сезона».

Приложение № 9 «Накладная» и «Акт приема-передачи».

8. АДРЕС, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «БашРТС»

Российская Федерация, 450112

г.Уфа, ул. Ульяновых, д.59

ИНН 0277072661 КПП 027701001

ОКВЭД 40.30.1. ОКПО 79636008

ОГРН 1050204518396

Реквизиты для расчетов за тепловую энергию:

Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская генерирующая компания» (ООО «БГК»)

450045, РФ, Республика Башкортостан, г.Уфа, ТЭЦ-4

ИНН 0277077282 КПП 997450001

Для расчетов по г.Уфа и г.Благовещенск:

р/с 40702810406000001363,

Башкирское отделение № 8598 ОАО

"Сбербанк России",

БИК 048073601,

к/с 30101810300000000601,

ОКПО 96214846, ОКВЭД 40.10.41

Адрес для корреспонденции:

ДСТЭ ООО «БашРТС» 450112, г.Уфа, ул.

Ульяновых, 59.

8(347) 269-10-92

bashrts@.bgkrb.ru

Потребитель:

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»

450044, Республика Башкортостан, г. Уфа,

ул. Новочеркасская, 11

ИНН 0277101778 КПП 027701001

р/с 40702810200020000057

Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. УФА

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

ОКВЭД 70.32.1

ОКПО 88119766

ОКАТО 80401385000

ОКОГУ 49014

ОГРН

Адрес для корреспонденции:450044,

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.

Новочеркасская, 11

Электронный адрес:

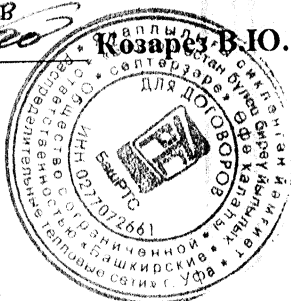
Факс:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Подпись

М.П.



Потребитель

Подпись

М.П.

Янышев Р.А.