

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 2365,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	424 938,42	2365,5 кв.м. * 14,97 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	424 938,42		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	431 778,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104 220,81	0,87 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,87 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2050 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	726,00	0,25 руб./мес. * 242 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 265,12	2,34 руб./мес. * 242 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	10 650,51	887,54 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	119 172,84		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	53 965,41	7,69 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (7,69 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2365,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	17 846,32	15,92 руб./кв.м. * 1121 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	41 419,91	17,51 руб./кв.м. * (2365,5 + 0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 345,60	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*11248/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 297,19	(297,89ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(297,89/12*6*104,2268руб./час)+(297,89/час/12*6*100,2134руб./час)+(297,89/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	157 874,43		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 217,14	3,051 руб./кв.м.*(2365,5+0)кв.м.	
5.ОДС	3 642,87	1,54руб./кв.м.*(2365,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 412,45	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49 296,68	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	156 569,14		
Рентабельность, 3%	13 008,49		
Итого:	446 624,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	535 949,88		
	-104 171,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,88	Итого стоимость услуг/(2365,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев