

		УТВЕРЖДАЮ			
		И. о. директора ОАО" УЖХ			
		Орджоникидзевского района"			
		Р.А. Янышев			
СМЕТА					
доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 107, ул. Проспект Октября на 2014г.					
Общая площадь, кв. м.	2837,3	ЖЭУ-24 (с НДС)			
Площадь нежилых помещений, кв.м.	484,9				
Статьи доходов	Сумма, руб	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	К-во кв.	71	13,05
1.Начисление населению	444321,2	2837,3кв.м.*13,05руб.*12 мес.	к-во польз. Усл.	168	
в т. ч. вывоз мусора (население)	39411,8	((113,78руб./чел.в мес.*168чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*168чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	Объем	12329	
2. Начисление по нежилым помещениям	102992		Пл. подвала	308	
Рапиев Разиф Абулкарамович (106,1 кв.м)	15189,28		Пл. кровли	1148	
Тех.обслуживание	15189,28	106,1кв.м.*11,93руб.*12мес.	Пл. асфальта	1717,7	
Вывоз мусора	0	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	К-во л/сч	72	
ИП Сафиуллин Ильдар Рамильевич (39,3 кв.м)	9155,307		Тр. На профосмо	9,48	

Тех.обслуживание	5626,188	39,3кв.м.*11,93руб.*12мес.		к-во уб.л/кл	0
Вывоз мусора	3529,119	1,41куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.		к-во дворников	0,64
ИП Стрельникова Татьяна Владимировна (46,3 кв.м)	8981,054				
Тех.обслуживание	6628,308	46,3кв.м.*11,93руб.*12мес.			
Вывоз мусора	2352,746	0,94куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.			
ООО «Шесть на Девять» (41,3 кв.м)	16249,57				
Тех.обслуживание	5912,508	41,3кв.м.*11,93руб.*12мес.			
Вывоз мусора	10337,07	4,13куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.			
ООО «Норис 11» (47 кв.м)	9231,442				
Тех.обслуживание	6728,52	47кв.м.*11,93руб.*12мес.			
Вывоз мусора	2502,922	1,0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.			
Зигангиров Ильфат Салимович (44,9 кв.м)	10682,85				
Тех.обслуживание	6427,884	44,9кв.м.*11,93руб.*12мес.			
Вывоз мусора	4254,967	1,7куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.			
ООО «БашЛабдиагностика» (40,6 кв.м)	9116,153				
Тех.обслуживание	5812,296	40,6кв.м.*11,93руб.*12мес.			
Вывоз мусора	3303,857	1,32куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.			
ИП Звездин Виктор Петрович (46,1 кв.м)	11330,2				
Тех.обслуживание	6599,676	46,1кв.м.*11,93руб.*12мес.			
Вывоз мусора	4730,522	1,89куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.			
Кильдияров Ануза Фаритовна (41,2 кв.м)	6983,947				
Тех.обслуживание	5898,192	41,2кв.м.*11,93руб.*12мес.			
Вывоз мусора	1085,755	0,43куб.м.*178,32руб.*1,18*12мес.			
Бойкова Гульнара Аскатовна (32,1 кв.м)	6072,16				
Тех.обслуживание	4595,436	32,1кв.м.*11,93руб.*12мес.			
Вывоз мусора	1476,724	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.			

Всего:	547313,1			непредвид	388,46	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76				1,12	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.		к-во мусоропров	0	
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.		к-во мусоропров	0	
"ЭРТелеком"	1485	Пр. Октября 107		к-во лифтов	0	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.		т/о ПУТЭ	775,87	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.		обсл. Узлов автол	0	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.				
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.				
4.Начисление за рекламу(аренда)	0					
Итого:	554152,9					
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб	Обоснование				
1.Санитарное содержание						
-уборка придомовой территории	61972,38	(0,64чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1717,7кв.м.)*12 мес.				
-уборка лестничных клеток	0	0,31чел*8184,66 руб./чел*12 мес.				
-обслуживание мусоропровода	0	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12				
- вывоз КГМ	10758,59	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*168чел.)*12				
-очистка вентканалов	2362,88	(16,21руб.*71вентк.)+(17,07руб.*71вентк.)				
-проверка дымоходов	13947,24	(2раза в год*47,84 руб.*71 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*71дымоходов)				
-дератизация	794,64	(браз в год*0,21 руб./мес.*308кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*308кв.м.)				

.-дезинсекция	782,32	(2 раза в год*0,62руб./мес.*308кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*308кв.м.)				
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,203	775,87руб./мес.*12 мес./1,18				
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0	617,13 руб./мес*12 мес./1,18				
.-комплексное обслуживание лифтов	0	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)				
.-вывоз мусора (население)САХ	33399,83	((113,78руб./чел.в мес.*168чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*168чел.*6мес.*1,65/12))				
.-вывоз мусора (арендаторы)	28444,22	13,41куб.м.*176,76руб.*12мес.				
Всего по п.1:	160352,3					
2.Техническая эксплуатация						
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	21434,51	(9,48ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2837,3+484,9)кв.м.)*12мес.				
-очистка кровли от снега	17059,28	14,86руб./кв.м.*1148кв.м.				
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0					
.-смена вентелей, задвижек	0					
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7769,571	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*12329/1000				
-покраска металлических ограждений	0		0			

-резерв на непредвиденные работы	38280,27	(388,46ч/час*82,67руб./час)+(388,46ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%				
Всего по п.2:	84543,63					
3.Текущий ремонт						
.-смена оконных блоков						
.-ремонт откосов						
-замена эл.проводки						
-замена входных дверей						
-резерв и непредвиденные затраты						
- ремонт лестничной клетки						
Всего по п.3:	0					
4.Аварийно-ремонтная служба	6963,331	2,096 руб./кв.м.*(2837,3+484,9)кв.м.				
5.ОДС	4252,416	1,28руб./кв.м*(2837,3+484,9)кв.м.				
6. Общеэксплуатационные расходы	40652,72	Прямые расходы*0,166*				
7. Услуги по начислению и сбору платежей	38133,31	1,12руб./кв.м.*3837,3кв.м.*12мес.				
8.Управление домом	45402,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**				
Всего по п.4-8:	135404					
Рентабельность, 3%	11409					
Итого:	391708,9					
Итого стоимость услуг с НДС:	462216,6					
	91936,35					

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.						
** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.						
Начальник ПЭО		А. М. Андреев				
Остаток средств на 07.2013г.			1366,42			