

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Димитрова 246**

Год ввода 1959
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 433,7
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	118 849,84
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	82 014,24
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	48 588,29
Процент оплаты	59,24
Сумма задолженности	350 044,97
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	38 043,80
1.1 Набор работ и текущий ремонт	26 310,53
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	6 809,33
- Очистка кровли от снега, мусора	4 034,99
- Прочие	2 353,71
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	12 247,51
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	864,99
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	10 025,51
1.3 Аварийное обслуживание	1 707,76
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 338,54
2.1 Услуги сторонних организаций	14 084,12
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	8 791,90
2.1.3 Обследование вентканалов	1 355,63
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 580,16
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	1 722,36
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	634,07
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	37 254,42
- Вывоз КГМ	3 283,25
- Расходы по уборке придомовой территории	33 971,17
3. Прочие расходы	29 467,50
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	17 335,96
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 189,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	9 942,32
Итого	-35 350,60

Исполнитель _____ О. В. Осипова