

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№81/1, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 3798,8 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов                                          | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.                                          | Дата исполнения |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                           | 938 151,65  | 3798,8кв.м.*20,58руб.*12 мес.                                                                      | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                        | 56 388,25   | ((127,11руб./куб.м.*213чел.*6мес.*1,65/12)<br>+(144,83<br>руб./куб.м.*213чел.*6мес.*1,65/12))*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>              | 0,00        |                                                                                                    |                 |
|                                                         |             |                                                                                                    |                 |
|                                                         |             |                                                                                                    |                 |
|                                                         |             |                                                                                                    |                 |
| <b>Всего:</b>                                           | 938 151,65  |                                                                                                    |                 |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 189,76    |                                                                                                    |                 |
| "Кристалл"                                              | 419,76      | 34,98 руб.*12мес.                                                                                  | 1раз в месяц    |
| "Вымпелком"                                             | 0,00        | 137,50руб.*12мес.                                                                                  |                 |
| "ЭРТелеком"                                             | 1 485,00    | 123,75руб.*12мес.                                                                                  | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"                                                | 1 485,00    | 123,75руб.*12мес.                                                                                  | 1раз в месяц    |

|                                                        |                    |                                                                                           |              |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| "Башинформсвязь"                                       | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.                                                                         | 1раз в месяц |
| "Скартел"                                              | 0,00               | 137,50руб.*12мес.                                                                         |              |
| "МТС"                                                  | 0,00               | 150,00руб.*12мес.                                                                         |              |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                        | 0,00               |                                                                                           |              |
|                                                        |                    |                                                                                           |              |
| <b>Итого:</b>                                          | <b>943 341,41</b>  |                                                                                           |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>          | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                        |              |
| 1.Санитарное содержание                                |                    |                                                                                           |              |
| -уборка придомовой территории                          | 52 016,60          | (0,51чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1082,7кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                             | 54 811,18          | 0,53чел*8618,11 руб./чел*12 мес.                                                          | по графику   |
| .-обслуживание мусоропровода                           | 60 526,03          | ((0,50чел.*8618,11 руб/чел.)+72квартир*10,20529руб/кв)*12                                 | каждый день  |
| .- вывоз КГМ                                           | 13 481,37          | (256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*213чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*213чел.*6мес)   | по графику   |
| -очистка вентканалов                                   | 2 427,84           | 16,86руб.*72вентк.*2раза                                                                  | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов                                   | 0,00               | 4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов                                                        |              |
| .-дератизация                                          | 1 828,68           | (6раз в год*0,24 руб./мес.*(602+2*10)кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*(602+2*10)кв.м.)   | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция                                          | 5 672,64           | (2 раза в год*2,22руб./мес.*(602+2*10)кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*(602+2*10)кв.м.)  | 4раза в год  |
| .-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента | 8 380,00           | 4190руб.*2лифта                                                                           | июнь 2015    |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                  | 8 570,80           | (820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18                                       | 1раз в месяц |
| .-обследование лифтов, отработавших 25лет              | 0,00               | 13973руб.*0лифта/1,18                                                                     |              |
| .-комплексное обслуживание лифтов                      | 111 168,96         | 4632,04руб./мес.*12 мес.*2 лифта                                                          | 1раз в месяц |
| .-мойка и дезинфекция мусоропровода                    | 0,00               | 53320/1,18                                                                                |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| .-вывоз мусора (население)САХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 47 786,66         | (127,11руб./куб.м.*213чел.*6мес.*1,65/12)<br>+(144,83<br>руб./куб.м.*213чел.*6мес.*1,65/12) | по графику                                                       |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00              | 0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77ру<br>б./куб.м.*6мес.)                               |                                                                  |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>366 670,75</b> |                                                                                             |                                                                  |
| 2.Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                             |                                                                  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 79 528,01         | (9,37ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.<br>*(3798,8+0)кв.м.)*12мес.                      |                                                                  |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 074,78         | 13,82руб./кв.м.*729кв.м.                                                                    | в зимний период                                                  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт<br>элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек,<br>садовых диванов, ограждений газонов; измерение<br>сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и<br>установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов,<br>канализационных труб, участков трубопроводов, смена<br>вентелей, задвижек) | 61 692,51         | 16,24руб.*(3798,8+0)кв.м.                                                                   |                                                                  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы<br>отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9 978,64          | (586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*1<br>5101/1000                                    | гидравлич.испытания -<br>1раз в год, промывка -<br>1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 50 020,93         | (482,35ч/час*86,9979руб./час)+(482,35ч/ча<br>с*86,9979руб./час/1,302)*25%                   |                                                                  |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>211 294,88</b> |                                                                                             |                                                                  |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                             |                                                                  |
| .-установка пластиковых окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00              |                                                                                             |                                                                  |
| .-смена светильников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00              |                                                                                             |                                                                  |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                                                                             |                                                                  |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                             |                                                                  |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                             |                                                                  |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       |                                                                                             |                                                                  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 176,99         | 2,679 руб./кв.м.*(3798,8+0)кв.м.                                                            |                                                                  |
| 5.ОДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4900,45           | 1,29руб./кв.м*(3798,8+0)кв.м.                                                               |                                                                  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 122 528,71        | Прямые расходы*0,212*                                                                       |                                                                  |

|                                                                    |                   |                                                     |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|---------------|
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 112162,96         | (Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,16** | 1 раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                             | 249 769,11        |                                                     |               |
| Рентабельность, 3%                                                 | 24 832,04         |                                                     |               |
| <b>Итого:</b>                                                      | 852 566,77        |                                                     |               |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 1 006 028,79      |                                                     |               |
|                                                                    | <b>-62 687,38</b> |                                                     |               |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>22,07</b>      | Итого стоимость услуг/(3798,8+0)кв.м./12мес.        |               |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова







