

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Российская 7**

Год ввода 1972  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1719,9  
 Количество квартир 48

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>610 424,04</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>489 394,38</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>474 870,91</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>97,03</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>188 742,03</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>-91 969,62</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 241,01</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>95 870,58</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	48 856,07
- Общестр.работы(ремонт поручней,обрамлений, порогов, плотниц.работы)	7 569,87
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	14 374,87
- Очистка кровли от снега, мусора	1 542,31
- Прочие	15 755,81
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	5 166,22
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	779,94
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	3 064,33
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	602,72
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	39 560,48
1.3 Аварийное обслуживание	7 454,03
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>363 252,03</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	214 808,95
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	55 955,77
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	61 386,02
2.1.3 Обследование вентканалов	1 864,59
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	418,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	13 973,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 137,87
2.1.10 Прочие	68 488,23
- Ремонт лифтов	26 099,24
- Ремонт швов облицовочных плит	29 188,99
- Госроверка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	148 443,08
- Вывоз КГМ	13 387,69
- Обслуживание мусоропровода	39 343,21
- Расходы по уборке лестничных клеток	38 344,38
- Расходы по уборке придомовой территории	57 367,80
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>151 301,43</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	87 367,81
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	15 755,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	48 178,52
<b>Итого</b>	<b>-208 758,27</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова