

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №50, ул.Герцена

Общая площадь, кв. м. 4324,4 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	664 227,84	4324,4 кв.м. * 12,80 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	664 227,84		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	666 132,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 999,71	((0,66 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб. / кв.м. ас ф. покр * 1033 кв.м.) * 12 мес.	
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 817,36	86 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2)	4 раза в год
-дератизация	3 331,80	0,25 руб. / мес. * 1110,6 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	10 395,22	2,34 руб. / мес. * 1110,6 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб. / мес. * 6 мес. + 661,01 руб. / мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб. / мес. * 6 мес. + 484,74 руб. / мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эконобокс	0,00	0 руб. / мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	102 323,69		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	107 700,56	(15,46 ч / час * 100,2134 руб. / час. * 6 мес.) + (15,46 ч / час * 104,2268 руб. / час * 6 мес.) + (1,71 руб. / м.кв. * (4324,4 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	22 985,30	15,92 руб. / кв.м. * 1443,8 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложек)	75 720,24	17,51руб./кв.м.*(4324,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 844,29	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18659куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	72 425,00	(594,390ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(594,390/12*6*104,2268руб./час)+(594,390ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(594,390/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	292 675,40		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 193,74	3,051руб./кв.м.*(4324,4+0)кв.м.	
5.ОДС	6659,58	1,54руб./кв.м.*(4324,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	137 459,68	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70284,56	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	227 597,56		
Рентабельность, 3%	18 677,90		
Итого:	641 274,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	769 529,46		
	-103 396,86		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,83	Итого стоимость услуг/(4324,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев