

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Толстого 3

Год ввода 1940
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2085,1
 Количество квартир 29

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	435 336,50
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	393 509,47
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	379 811,95
Процент оплаты	96,52
Сумма задолженности	857 224,35
Прочие доходы по нежилым помещениям	68 099,19
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	111 504,57
1.1 Набор работ и текущий ремонт	50 965,86
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 669,86
- Очистка кровли от снега, мусора	8 999,93
- Прочие	27 911,37
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	384,70
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	51 969,42
1.3 Аварийное обслуживание	8 569,29
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 292,74
2.1 Услуги сторонних организаций	71 323,91
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	34 587,89
2.1.3 Обследование вентканалов	1 126,52
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 899,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 189,68
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 195,13
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	975,57
2.1.10 Прочие	14 350,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена батарейки ВКТ-7	1 150,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	100 968,83
- Вывоз КГМ	13 910,03
- Расходы по уборке придомовой территории	87 058,80
3. Прочие расходы	151 539,19
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	85 034,06
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 545,80
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	55 959,33
Итого	33 111,92

Исполнитель _____ О. В. Осипова