

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Первомайская 11

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3687,7
Количество квартир	49

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	683 508,61
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	483 896,88
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	463 273,41
Процент оплаты	95,74
Сумма задолженности	782 768,08
Прочие доходы по нежилым помещениям	123 042,99
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	200 650,15
1.1 Набор работ и текущий ремонт	97 160,38
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	24 036,26
- Очистка кровли от снега, мусора	30 066,90
- Прочие	33 050,05
- Смена радиаторов	10 007,17
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	87 908,66
1.3 Аварийное обслуживание	15 581,11
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 037,13
2.1 Услуги сторонних организаций	81 579,73
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	43 768,26
2.1.3 Обследование вентканалов	1 942,28
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 024,63
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание эcobоксов	4 278,84
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 780,33
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	150 457,40
- Вывоз КГМ	22 066,71
- Расходы по уборке придомовой территории	128 390,69
3. Прочие расходы	250 821,33
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	160 239,85
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	17 004,12
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	73 577,36
Итого	-71 528,98

Исполнитель _____ О. В. Осипова