

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 15

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2981
Количество квартир	38

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	484 324,41
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	379 660,35
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	407 144,40
Процент оплаты	107,24
Сумма задолженности	314 650,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	40 251,83
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	127 275,66
1.1 Набор работ и текущий ремонт	48 364,86
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 170,00
- Очистка кровли от снега, мусора	15 422,66
- Прочие	15 772,20
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	67 511,86
1.3 Аварийное обслуживание	11 398,94
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 576,28
2.1 Услуги сторонних организаций	78 174,52
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	28 887,75
2.1.3 Обследование вентканалов	1 476,13
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 925,20
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	4 959,90
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 147,28
2.1.10 Прочие	35 778,26
- Замена циркуляционного насоса	28 965,00
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	110 401,76
- Вывоз КГМ	15 265,94
- Расходы по уборке придомовой территории	95 135,82
3. Прочие расходы	168 472,47
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	105 496,97
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	12 070,90
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	50 904,60
Итого	-62 927,23

Исполнитель _____ О. В. Осипова