

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Боткина 8**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1955   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1261,3 |
| Количество квартир                   | 18     |

| Статьи доходов   | Сумма             |
|--|-------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>277 033,92</b> |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>238 461,38</b> |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>232 387,31</b> |
| <b>Процент оплаты</b>  | <b>97,45</b>      |
| <b>Сумма задолженности</b>   | <b>260 600,97</b> |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>0,00</b>       |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>1 485,00</b>   |

| РАСХОДЫ:   |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                   | <b>95 188,90</b>  |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт   | 60 098,24         |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                           | 9 339,69          |
| - Очистка кровли от снега, мусора  | 6 067,99          |
| - Ремонт кровли(набор работ)   | 31 643,47         |
| - Смена труб канализации   | 13 047,09         |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                    | 30 560,78         |
| 1.3 Аварийное обслуживание   | 4 529,88          |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b> | <b>95 208,92</b>  |
| 2.1 Услуги сторонних организаций   | 31 587,52         |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                       | 0,00              |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов  | 20 772,09         |
| 2.1.3 Обследование вентканалов   | 3 902,02          |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция   | 2 432,04          |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов   | 0,00              |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ  | 0,00              |
| 2.1.7 Обслуживание экобоксов   | 3 382,56          |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии             | 0,00              |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО  | 1 098,81          |
| 2.1.10 Прочие  | 0,00              |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий  | 63 621,40         |
| - Вывоз КГМ  | 8 690,70          |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                  | 54 930,70         |
| <b>3. Прочие расходы</b>   | <b>86 636,10</b>  |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                       | 50 571,66         |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                  | 7 156,54          |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                   | 28 907,90         |
| <b>Итого</b>   | <b>-37 087,54</b> |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова