

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Свободы 51/2**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	976,4
Количество квартир	24

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	214 811,24
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	183 940,29
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	178 934,45
Процент оплаты	97,28
Сумма задолженности	590 923,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	42 257,53
1.1 Набор работ и текущий ремонт	18 217,11
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 460,71
- Очистка кровли от снега, мусора	4 756,40
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	20 532,10
1.3 Аварийное обслуживание	3 508,32
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 407,41
2.1 Услуги сторонних организаций	48 527,02
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	22 994,21
2.1.3 Обследование вентканалов	5 258,67
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	396,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 140,76
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	871,88
2.1.10 Прочие	6 813,26
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	58 880,39
- Вывоз КГМ	7 879,05
- Расходы по уборке придомовой территории	51 001,34
3. Прочие расходы	65 146,30
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	35 011,27
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 836,54
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	22 298,49
Итого	-29 385,95

Исполнитель _____ О. В. Осипова