

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября
2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
дома № 40, ул. М.Горького

Общая площадь, кв. м. 1176,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 99,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	321 955,78	1176,9 кв.м. * (22,09 руб. * 6 мес. + 22,09 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39833,99	143 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	27 192,12		
1) ООО "Феникс" (99,4 кв.м.)	27 192,12		1 раз в месяц
Тех. обслуживание	27 192,12	99,4 кв.м. * (22,09 руб. * 6 мес. + 22,09 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора			
Всего:	349 147,90		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	349 147,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58073,37	(0,52чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*874,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	10 416,98	143чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	64вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	504,30	0,25 руб./мес.*168,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 573,42	2,34руб./мес.*168,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
- т/о ВДГО	4 402,80	4402,80руб./мес.*1раз	май 2016г.
-вывоз мусора (население)САХ	33757,62	143чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	119 564,42		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	31 178,57	(4,53ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1176,9кв.м.+99,4кв.м.)*12мес.)	

-очистка кровли от снега	15 315,57	15,03руб./кв.м.*1019кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	20 893,03	16,37руб./кв.м.*(1176,9+99,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 789,98	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*8424/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23 816,52	(211,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(211,22/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	96 993,67		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 751,05	2,939 руб./кв.м.*(1176,9+99,4)кв.м.	
5. ОДС	1812,35	1,42руб./кв.м.*(1176,9+99,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	58 037,57	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	21693,06	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	85 294,02		
Рентабельность, 3%	9 055,56		
Итого:	310 907,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	366 871,05		
	-17 723,16		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,95	Итого стоимость услуг/(1176,9+99,4)кв.м./12мес.	
--	-------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.