

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М.Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9/1,
ул.Мира**

Общая площадь, кв. м. 612,8 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	90 004,53	612,8кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	4418,53	23чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	90 004,53		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	91 489,53		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	31310,76	(0,28чел.*(3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.по кр.*490,60кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	1 675,46	23чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79 руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	417,60	12вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год

-проверка дымоходов	2 632,80	12дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 838,40	0,25 руб./мес.*612,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 735,81	2,34руб./мес.*612,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-т/о ВДГО	1 624,62	1624,62руб.*1раз	
-обслуживание экокочков	3 355,32	279,61руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	3744,52	23чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	52 335,28		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	17 518,30	(4,42ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(612,8кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 642,25	15,03руб./кв.м.*575,00кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(612,80кв.м.+0кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 103,89	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*3061/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 184,45	(63,72ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(63,72ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	35 448,89		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	1 802,24	2,941руб./кв.м.*(612,80кв.м.+0кв.м.)	
5.ОДС	870,18	1,42руб./кв.м*(612,80кв.м.+0кв.м.)	

6. Общеэксплуатационные расходы	23 526,16	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	8 793,52	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	34 992,09		
Рентабельность, 3%	3 683,29		
Итого:	126 459,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	149 222,27		
	-59 217,73		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,29	Итого стоимость услуг/(612,80кв.м.+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.