

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 17 ул. Б. Славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **3128,1** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **344**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	489860,46	3128,1 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	40056,38	((113,78 руб./чел. в мес. * 184 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 184 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	57031,13	
ИП Тимашев Артур Фаритович (32,1 кв.м)	8700,23	
Тех.обслуживание	4595,44	32,1 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	4104,79	1,64 кв.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
ООО "Комплекссантехмонтаж" (311,9 кв.м)	48330,90	
Тех.обслуживание	44651,60	311,9 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.

Вывоз мусора	3679,29	1,47куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	546891,59	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	551931,35	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	76105,97	(0,79чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1505,2кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	11783,21	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*184чел.)*12

-очистка вентканалов	2595,84	$(16,21 \text{руб.} * 78 \text{вентк.}) + (17,07 \text{руб.} * 78 \text{вентк.})$
.-проверка дымоходов	0,00	$(2 \text{раза в год} * 47,84 \text{руб.} * 0 \text{дымоходов}) + (2 \text{раза в год} * 50,38 \text{руб.} * 0 \text{дымоходов})$
.-дератизация	752,59	$(6 \text{раз в год} * 0,21 \text{руб./мес.} * 291,7 \text{кв.м.}) + (6 \text{раз в год} * 0,22 \text{руб. в мес.} * 291,7 \text{кв.м.})$
.-дезинсекция	740,92	$(2 \text{раза в год} * 0,62 \text{руб./мес.} * 291,7 \text{кв.м.}) + (2 \text{раза в год} * 0,65 \text{руб./мес.} * 291,7 \text{кв.м.})$
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	$775,87 \text{руб./мес.} * 12 \text{мес.} / 1,18$
.-т/о ВДГО	0,00	$3662,87 \text{руб./год.} / 1,18$
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$(0 \text{руб./мес.} * 12 \text{мес.} * 1 \text{лифта})$
.-вывоз мусора (население)САХ	36580,76	$((113,78 \text{руб./чел. в мес.} * 290 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65 / 12) + (127,20 \text{руб./чел. в мес.} * 290 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65 / 12))$
.-вывоз мусора (арендаторы)	6596,68	$3,11 \text{куб.м.} * 176,76 \text{руб.} * 12 \text{мес.}$
Всего по п.1:	143046,38	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	22310,07	$(8,8 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час.} + 0,518 \text{руб./м.кв.} * (3128,1 + 344) \text{кв.м.}) * 12 \text{мес.}$
-очистка кровли от снега	17089	$14,86 \text{руб./кв.м.} * 1150 \text{кв.м.}$

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб участков	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8650,57	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м.} / 3) * 13727 / 1000$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	46290,88	$(469,75 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (469,75 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	94340,52	
3. Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4. Аварийно-ремонтная служба	7277,52	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (3128,1 + 344) \text{кв.м.}$
5. ОДС	4444,29	$1,28 \text{руб./кв.м} * (3128,1 + 344) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	39406,23	Прямые расходы * 0,166*

0

7. Услуги по начислению и сбору платежей	40915,55	1,09руб./кв.м.*3128,1кв.м.*12мес.
8.Управление домом	44010,107	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	136053,69	
Рентабельность, 3%	11203,22	
Итого:	384643,81	
Итого стоимость услуг с НДС:	453879,70	
	98051,65	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеексплуатационным, исходя из фактических
данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

217964,91