УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
 имущества дома № 30/1, ул. Борисоглебская**

Общая площадь, кв. м. **3409,2** ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м **22,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	541 254,41	3409,2 кв.м. * (12,82 руб. * 6 мес. + 12,82 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	54319,07	195 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	3 622,41		1 раз в мес.
ООО "ОЖХ Орджон. Района" (22,5 кв.м)	3 622,41		
Тех. обслуживание	3 237,80	22,5 кв.м. * (11,62 руб. * 6 мес. + 11,62 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	384,62	0,14 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	544 876,82		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	546 781,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63318,38	(0,57чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*795,75кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	51 788,58	0,46чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(224вартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	13 713,57	195чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 480,00	100вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	100дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 580,60	0,25 руб./мес.*860,2кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	8 051,47	2,34руб./мес.*860,2кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экокбксов	6 649,22	653,84руб. /1,18*12 мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	((5187,89руб.*6л.)+4980,37 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*7 лифта	1 раз в год

.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.т/о ВДГО	0,00	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	46033,11	195 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	414,15	0,14куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	211 860,81		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	82 379,37	(10,9ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3409,2+22,5кв.м.) *12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	16 803,54	15,03руб./кв.м.*1118кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3409,2+22,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 348,19	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12146/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	62 566,86	$(554,89 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) + (554,89 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) / 2) / 1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	170 097,96		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	10 092,63	$2,941 \text{руб./кв.м.} * (3409,2 + 22,5 \text{кв.м})$	
5. ОДС	4873,01	$1,42 \text{руб./кв.м} * (3409,2 + 22,5 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 364,95	Прямые расходы * 0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38 261,57	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	155 592,17		
Рентабельность, 3%	16 126,53		
Итого:	553 677,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	653 339,41		
	-106 557,82		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,87	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
---	-------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.