

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования

№ 13/1 ул. Мартини

г.Уфа

«20» января 2014г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 2591,4 кв.м
Общая площадь жилых помещений МКД 2510,6 кв.м
Общая площадь нежилых помещений МКД 80,80 кв.м
Инициатор собрания Мухомов Владимир Васильевич
Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1454,2 кв.м. 56,11 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
6. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Циуцель В. В.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>21</u> тел. _____	<u>56,11%</u>	—	—
Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Варькович Т. П.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>28</u> , тел. _____	<u>56,11%</u>	—	—

2. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ОАО "УМХ Орджоникиз"</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
<u>р-на г. Уфа</u>	<u>56,11%</u>	—	—

3. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ОАО "УМХ Орджоникиз"</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
<u>р-на г. Уфа</u>	<u>56,11%</u>	—	—

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	<u>56,11%</u>	—	—

5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой.	Голосов —	Голосов 56,11%	Голосов —
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	56,11%	—	—

6. Утверждение порядка распределения голосов.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.	Голосов 56,11%	Голосов —	Голосов —

7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	Голосов 56,11%	Голосов —	Голосов —

8. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Сара</u> <u>ул. Новогеркасская 11</u>	Голосов 56,11%	Голосов —	Голосов —

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. № 21 Крушель В. В.

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. № 28 Вартавич Т. П.

Собственник

кв. № _____

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.