

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

127

Участок - 27

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 273,80 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 748,80 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 525,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 244 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 997,0 | 12 | 4 768,20 | 5 721,84 | 0,15 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 997,0 | 1 | 50 119,84 | 60 143,81 | 1,53 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,11 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 199,4 | 8 | 17 743,58 | 21 292,29 | 0,54 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 273,80 | 1 | 82 809,70 | 99 371,64 | 2,53 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 997,0 | 0,2 | 48 918,32 | 58 701,98 | 1,49 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 138,0 | 2 | 7 929,12 | 9 514,95 | 0,24 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12 | 128 284,20 | 153 941,04 | 3,92 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,24 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,24 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 12 445,61 | 14 934,74 | 0,38 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 59,6 | 2 | 438,51 | 526,22 | 0,01 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 133,3 | 1 | 12 007,10 | 14 408,52 | 0,37 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 133,3 | 12 | 69 216,06 | 83 059,27 | 2,11 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12 748,0 | 1 | 66 736,82 | 80 084,19 | 2,04 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 69,0 | 12 | 30 270,04 | 36 324,05 | 0,92 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 7 691,20 | 9 229,44 | 0,23 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутримодового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 69,0 | 0,2 | 2 553,00 | 3 063,60 | 0,08 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 064,6 | 4 | 3 560,02 | 4 272,03 | 0,11 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 820,6 | 12 | 3 087,10 | 3 704,52 | 0,09 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 596,8 | 365 | 173 087,55 | 207 705,06 | 5,29 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 596,8 | 70 | 62 526,06 | 75 031,27 | 1,91 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 596,8 | 4 | 11 133,98 | 13 360,78 | 0,34 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 480,0 | 70 | 18 795,41 | 22 554,49 | 0,57 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 90 | 3 373,10 | 4 047,73 | 0,10 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 879,2 | 15 | 12 910,10 | 15 492,11 | 0,39 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 480,0 | 10 | 6 840,41 | 8 208,49 | 0,21 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 878,2 | 15 | 36 742,15 | 44 090,58 | 1,12 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 399,2 | 2 | 16 979,33 | 20 375,19 | 0,52 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 892,8 | 2 | 450,00 | 540,00 | 0,01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 419,6 | 2 | 3 337,01 | 4 004,42 | 0,10 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 273,8 | 12 | 3 208,32 | 3 849,99 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 273,8 | 12 | 38 892,74 | 38 892,74 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 273,8 | 12 | 114 623,42 | 137 548,11 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 273,8 | 12 | 25 015,44 | 30 018,53 | 0,76 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 517,8 | 2 | 25 977,19 | 31 172,63 | 0,79 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 926 036,75 | 1 112 983,41 | 28,33 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)