Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 45**
Год постройки	**1 958**
Общая площадь, кв.м	**4 141,7**
Количество квартир	**60**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-874 500,52**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**937 521,4**
Начислено населению по услуге "содержание"	**670 626,36**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**661 969,35**
Процент оплаты	**98,71**
Сумма задолженности	**8 657,01**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**381 025,74**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	309 274,6
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	804,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 515,57
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	9 826
- Замена радиаторов	9 346
- Ремонт кровли	1 669,42
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	158 524
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	33 580
- Очистка кровли от снега и мусора	84 583,03
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	7 426,1
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	25 876,59
1.3 Аварийное обслуживание	45 874,55
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**344 873,93**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	62 125,3
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 259,09
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 240,8
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	8 353,41
- Очистка территории от снега	30 800
2.2.Услуги жилищных предприятий	282 748,63
- Расходы по уборке придомовой территории	282 748,63
3. Прочие расходы	**211 621,73**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50 936,32
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 531,83
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 529,79
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 491,35
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 510,69
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	150 153,58
ИТОГО:	**-260 366,32**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-1 134 866,84**