

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 121/1**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3190
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	534 372,75
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	575 062,18
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	566 557,00
Процент оплаты	98,52
Сумма задолженности	468 494,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	118 584,42
1.1 Набор работ и текущий ремонт	40 173,04
- Очистка кровли от снега, мусора	8 534,22
- Ремонт кровли(набор работ)	31 638,82
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	66 949,46
1.3 Аварийное обслуживание	11 461,92
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 293,59
2.1 Услуги сторонних организаций	85 121,91
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	63 282,39
2.1.3 Обследование вентканалов	3 107,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 081,80
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 392,36
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 205,96
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	116 171,68
- Вывоз КГМ	21 392,31
- Расходы по уборке придомовой территории	94 779,37
3. Прочие расходы	214 494,74
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	121 300,03
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 481,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	69 712,93
Итого	47 529,19

Исполнитель _____ О. В. Осипова