ПРОТОКОЛ № ____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.(пос.) Уфа, ул. Маяковского, дом № 21

от «17» декабря 2008 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых. Нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3586,5 кв.м., в том числе 1090 кв.м. жилых помещений 0 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 15 человек, имеющих в собственности 5741 кв.м., что составляет 52 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 52 голосами.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Данилов А.Т. (ФИО). собственник кв.№ 20.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председатель собрания Данилова А.Т. (ФИО). собственник кв.№ 20
секретарь собрания Сандакова И.В. (ФИО). собственник кв.№ 23
членов счетной комиссии Остапенкова В.А. (ФИО). собственник кв.№ 9.
Самахову Л.Р. (ФИО). собственник кв.№ 11.
Урманову М.Н. (ФИО). собственник кв.№ 25.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА 52 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание с собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов ___% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Данилова А.Т. (ФИО). собственник кв.№ 20.
секретарем собрания Сандакова И.В. (ФИО). собственник кв.№ 23
членами счетной комиссии Остапенкова В.А. (ФИО). собственник кв.№ 9.
Самахову Л.Р. (ФИО). собственник кв.№ 11.
Урманову М.Н. (ФИО). собственник кв.№ 25.

Повестка дня собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом
2. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
5. Утверждение порядка распределения голосов собственников

1. По первому вопросу повестки дня собрания- о выборе способа управления многоквартирным домом выступил Данилова А.Т. Выступающих проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещение в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Решили избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

Результаты голосования:

ЗА 52 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

2. По второму решили избрать управляющей организацией- ООО УНИХ Орджо. р-на для заключения договора на управление многоквартирным домом. г. о. г. Уфы

Результаты голосования:

ЗА 52 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать УНИХ Орджо. р-на для заключения договора на управление многоквартирным домом. г. о. г. Уфы.

3. По третьему вопросу решили утвердить договор управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

ЗА 52 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- утвердить договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу решили местом хранения одного экземпляра протокола собрания комиссии определить ООО „ЖЭУ №78" адрес г.Уфа, ул. Калинина, 16.

Результаты голосования:

ЗА 52 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0. % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников многоквартирного дома определить ООО „ЖЭУ №78" г. Уфы адрес г.Уфа, ул. Калинина, 16.

5. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов *количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника*

Голосовали:

«за» 52 % голосов;
«против» 0 %голосов;
«воздержался» 0. %голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: *количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника*

Подписи:

Председатель собрания Данилов А.Х. /

Секретарь собрания Сандакова И.В. /