

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Борисоглебская 4**

Год ввода 1971
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6062,8
 Количество квартир 140

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	988 536,32
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 010 554,42
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 004 606,78
Процент оплаты	99,41
Сумма задолженности	1 321 985,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	240 979,56
1.1 Набор работ и текущий ремонт	91 704,13
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	44 195,70
- Очистка кровли от снега, мусора	25 791,12
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	14 774,80
- Ремонт кровли(набор работ)	6 942,51
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	127 491,03
1.3 Аварийное обслуживание	21 784,40
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 209,33
2.1 Услуги сторонних организаций	190 574,08
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	128 207,24
2.1.3 Обследование вентканалов	5 438,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	18 710,25
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	13 824,60
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 267,07
2.1.10 Прочие	13 626,54
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	13 626,54
2.2 Услуги жилищных предприятий	172 635,25
- Вывоз КГМ	43 827,52
- Расходы по уборке придомовой территории	128 807,73
3. Прочие расходы	384 347,43
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	217 396,97
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	44 444,21
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	122 506,25
Итого	26 788,10

Исполнитель _____ О. В. Осипова