

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №132 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 3 549,70 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	591 664,00	3549,7кв.м.*13,89руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	591 664,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	598 084,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	79 652,03	0,68чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,68*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*919,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	15 457,60	80дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 152,50	0,25 руб./мес.*717,5кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 715,80	2,34руб./мес.*717,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	114 378,33		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	79 986,63	10,13ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,13ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3549,7+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 180,64	15,92руб./кв.м.*1142,00кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 155,25	17,51руб./кв.м.*(3549,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 193,67	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12391/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 723,50	(514,77ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,77/12*6*104,2268руб./час)+(514,77/час/12*6*100,2134руб./час.+(514,77/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	232 239,68		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 830,13	3,051 руб./кв.м.*(3549,7+0)кв.м.	
5.ОДС	5 466,54	1,54руб./кв.м.*(3549,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 623,07	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 675,82	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	198 595,56		
Рентабельность, 3%	16 356,41		
Итого:	561 569,98		
Итого стоимость услуг с НДС:	673 883,98		
	-75 799,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,82	Итого стоимость услуг/(3549,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев