

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"
_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 86/1, ул. Ушакова**

Общая площадь, кв. м. 14753,3 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	4 054 221,00	14753,3 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	242346,64	870 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	4 054 221,00		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,5 руб. * 12 мес.	
<u>3. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.

Итого:	4 059 410,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	170617,57	(1,59чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2973,9кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	279 208,02	2,48чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	229 083,18	(1,74чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(250квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	61 183,62	870чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 700,00	250вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	250дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	5 364,60	0,25 руб./мес.*1788,2кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	16 737,55	2,34руб./мес.*1788,2кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 217,48	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	389 091,36	(4632,04руб.*7л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	29 330,00	4190 руб.*7 лифтов	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
т/о ВДГО	9 175,53	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	205378,51	870 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	1 421 087,43		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	335 043,30	$(30,02\text{ч/час} \cdot (91,6655\text{руб./час.} + 97,5195\text{руб./час}) \cdot 6\text{ мес.}) + (1,7\text{руб./м.кв.} \cdot (14753,3\text{кв.м.}) \cdot 12\text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	35 651,16	$15,03\text{руб./кв.м.} \cdot 2372\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	241 511,52	$16,37\text{руб./1кв.м} \cdot (14753,3\text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	41 566,36	$(608,34\text{руб./куб.м.} + 236,94/3\text{руб./куб.м.}) \cdot 60476/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	185 761,18	$(1647,47\text{ч/час} \cdot (91,6655\text{руб./час.} + 97,5195\text{руб./час})/2) + (1647,47\text{ч/час} \cdot (91,6655\text{руб./час.} + 97,5195\text{руб./час})/2/1,302 \cdot 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	839 533,53		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	43 389,46	2,941руб./кв.м.*(14753,3кв.м)	
5.ОДС	20949,69	1,42руб./кв.м*(14753,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	605 846,41	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	226 450,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	896 636,48		
Рентабельность, 3%	94 717,72		
Итого:	3 251 975,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 837 330,68		
	222 080,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,67	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и

начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.