

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 1, ул. Конституции**

Общая площадь, кв. м.

3151,5

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

123,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1. Начисление населению	427 343,40	3151,5 кв.м.*11,3 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 593,11	((127,11 руб.куб.м.в мес.*176 чел.*6 мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*176 чел.*6 мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисления по нежилым помещениям	19 342,05		1 раз в мес.
1. ООО "Семь Я" (123,3 кв.м.)	19 342,05		
Тех.обслуживание	13 612,32	123,3 кв.м.*9,2 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	5 729,73	2,26 куб.м.*(178,32 руб.*1,18*6 мес.+179,77 руб.*1,18*6 мес.)	

Всего:	446 685,45		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 154,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
МТС	1 800,00	150,00 руб*12 мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	453 840,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 512,18	(0,67чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1597,62кв.м.) *12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	43 435,27	0,42чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 139,53	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*176чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*176чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 408,26	(браз в год*0,24 руб./мес.*479кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*479кв.м.)	1 раз в мес.

.-дезинсекция	4 368,48	(2 раза в год*2,22руб./мес.*479кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*479кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	39 485,69	((127,11руб./куб.м..в мес.*176чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*176чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 855,70	2,26куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	184 473,51		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	71 755,21	(11,14ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3151,5+123,3кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 887,47	13,82руб./кв.м.*1149,6кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов,	0,00	16,24руб./1кв.м*(3151,5+123,3кв.м.)	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 631,72	$(586,14 \text{руб./куб.м.} + 223,96/3 \text{руб./куб.м.}) * 14576/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 026,12	$(482,4 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час}) + (482,4 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	147 300,52		
3.Текущий ремонт			
- замена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 773,19	$2,679 \text{руб./кв.м.} * (3151,5 + 123,3 \text{кв.м})$	1 раз в мес.
5.ОДС	4224,49	$1,29 \text{руб./кв.м} * (3151,5 + 123,3 \text{кв.м})$	

6. Общеэксплуатационные расходы	70 336,09	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 385,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	147 719,54		
Рентабельность, 3%	14 384,81		
Итого:	493 878,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	582 776,49		
	-128 936,28		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,83	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года
** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова