

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №53, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 973,5 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	159 809,76	973,5 кв.м. * 13,68 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	159 809,76		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	161 294,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	35 468,38	0,3 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,3 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 490,3 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	786,24	24 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	4 637,28	24 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	294,00	0,25 руб./мес. * 98 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	917,28	2,34 руб./мес. * 98 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 654,85	221,24 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	44 758,02		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	23 390,87	4,84/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + 4,84 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (973,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 169,92	15,92 руб./кв.м. * 576 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	17 045,99	17,51руб./кв.м.*(973,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 825,40	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*3808/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	17 148,83	(140,74ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(140,74/12*6*104,2268руб./час)+(140,74/час/12*6*100,2134руб./час.+(140,74/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	69 581,01		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 970,15	3,051 руб./кв.м.*(973,5+0)кв.м.	
5.ОДС	1 499,19	1,54руб./кв.м.*(973,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	39 789,98	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20 345,03	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	64 604,35		
Рентабельность, 3%	5 368,30		
Итого:	184 311,69		
Итого стоимость услуг с НДС:	221 174,02		
	-59 879,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,93	Итого стоимость услуг/(973,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев