

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 14/1,
ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3563,8 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	640 201,03	3563,8кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 810,13	183чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1раз в месяц
Всего:	640 201,03		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	645 240,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	89828,75	0,81чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*992,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	14 824,21	183чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 760,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 723,76	0,26 руб./мес.*873кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 561,84	1,02руб./мес.*873кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-обследование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	2 655,48	221,29руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САО	52 381,46	183чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	177 348,08		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	87 280,03	12,31ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(12,31*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3563,8кв.м.+0кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 766,35	13,01руб./кв.м.*1135кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 190,45	17,17руб./кв.м.*(3563,8кв.м.+0кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 542,76	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12045/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59020,83	(516,87ч/час/12*91,6655руб./час.+(516,87/12*11*96,1705руб./час)+(516,87ч/час/12*91,6655руб./час.+(516,87/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	230 800,40		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 395,60	2,917 руб./кв.м.*(3563,8кв.м.+0кв.м.)	
5.ОДС	5951,55	1,67руб./кв.м.*(3563,8кв.м.+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 423,81	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52878,08	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	200 649,05		
Рентабельность, 3%	18 263,93		
Итого:	627 061,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	739 932,52		
	-94 691,73		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,30	Итого стоимость услуг/(3563,8кв.м.+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев