

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 11 по ул. Б. Славы**

Общая площадь, кв. м.

3011

ЖЭУ-21

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

416,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	471 522,60	3011 кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 651,10	((127,11руб.куб.м.в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	69 294,87		1 раз в мес.
РОО "Всестилевая Федерация Айкидо" РБ (261,2 кв.м)	38 504,75		
Тех.обслуживание	37 769,52	261,2кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	735,23	0,29куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77	
ООО Кафе "Ала-тау" (155,6 кв.м)	30 790,12		
Тех.обслуживание	22 499,76	155,6кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 290,36	3,27куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77	

Всего:	540 817,47		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	547 657,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65 751,53	(0,65чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*840,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 240,75	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*146чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*146чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 562,72	16,86 руб.*76вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 334,52	0,33руб./мес.*337кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	539,20	0,40руб./мес.*337кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	32 755,17	((127,11руб./куб.м..в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*146чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	7 648,80	3,56куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	119 832,70		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	72 904,37	(9,55ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (3011+416,8кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 823,90	13,82руб./кв.м.*1145кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	55 667,47	16,24руб./1кв.м*(3011+416,8кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 037,67	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*13 677/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	47 405,55	$(457,13 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час}) + (457,13 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	200 838,96		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 183,08	$2,679 \text{руб./кв.м.} * (3011 + 416,8 \text{кв.м})$	1 раз в мес.
5.ОДС	4421,86	$1,29 \text{руб./кв.м.} * (3011 + 416,8 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 982,39	Прямые расходы * 0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62 231,18	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,212*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	143 818,51		
Рентабельность, 3%	13 934,71		
Итого:	478 424,87		
Итого стоимость услуг с НДС:	564 541,35		
	-16 884,12		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,72	Итого стоимость услуг / (площадь жил. + площадь нежил.) / 12 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова