

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №41, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 1881,9 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 477,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	316 385,03	1881,9 кв.м. * 14,01 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	80 344,55		
1) Павлова Л.В. (428,4 кв.м.)	72 022,61		
Тех. обслуживание	72 022,61	428,4 кв.м. * 14,01 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Султанов С.Т. (49,5 кв.м.)	8 321,94		
Тех. обслуживание	8 321,94	49,5 кв.м. * 14,01 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	396 729,58		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	399 864,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	90 325,24	0,76 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,76 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1710,9 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	982,80	30 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	5 796,60	30 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 527,00	0,25 руб./мес. * 509 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	4 764,24	2,34 руб./мес. * 509 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	103 395,88		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	53 686,18	7,46 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 7,46 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1881,9 + 477,9) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	20 473,12	15,92 руб./кв.м. * 1286 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 320,10	17,51руб./кв.м.*(1881,9+477,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 695,07	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11719/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 731,08	(276,83ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(276,83/12*6*104,2268руб./час)+(276,83/час/12*6*100,2134руб./час)+(276,83/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	157 905,54		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 199,75	3,051 руб./кв.м.*(1881,9+477,9)кв.м.	
5. ОДС	3 634,09	1,54руб./кв.м.*(1881,9+477,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 932,90	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46 494,93	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	148 261,67		
Рентабельность, 3%	12 286,89		
Итого:	421 849,99		
Итого стоимость услуг с НДС:	506 219,99		
	-106 355,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,88	Итого стоимость услуг/(1881,9+477,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев